

委托编号：MMZC2017W0981

楼阁堂村委会办公楼工程

【项目编号：ZC17D03N0981】

竞争性磋商文件

茂名市众诚招标采购有限公司 编制

发布日期：2017年9月6日

目 录

第一部分 竞争性磋商邀请函	2
第二部分 采购项目内容	5
一、供应商资格:	5
二、采购项目说明	5
三、工程量清单	6
四、商务要求	6
第三部分 磋商须知	27
一、说 明	27
二、竞争性磋商文件（简称“磋商文件”）	29
三、竞争性磋商响应文件的编制	29
四、磋商报价要求	30
五、磋商保证金	30
六、竞争性磋商响应文件的份数、封装和递交	31
七、磋商的步骤	32
八、确定成交供应商办法	36
九、质疑	36
十、签订合同	38
十一、适用法律	38
第四部分 合同书格式	42
第五部分 磋商响应文件格式	57
一、自查表	59
二、磋商响应函	61
三、法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书	62
1. 法定代表人/负责人资格证明书	62
2. 法定代表人/负责人授权委托书	63
3. 保证金交纳凭证	64
4. 关于资格的声明函	65
5. 《政府采购法》第二十二条规定的响应	66
6. 磋商承诺书	68
7. 价格优惠政策	69
四、商务部分	73
五、技术部分	77
六、 价格部分	78
七、 成交服务费承诺书	80

第一部分 竞争性磋商邀请函

各供应商：

茂名市众诚招标采购有限公司受电白县旦场镇楼阁堂村民委员会委托（委托编号：MMZC2017W0981），对楼阁堂村委会办公楼工程进行竞争性磋商采购，欢迎符合条件的供应商参加投标。

序号	内容	说明
1	项目编号	ZC17D03N0981
2	项目名称	楼阁堂村委会办公楼工程
3	项目内容	详见第二部分“采购项目内容”
4	采购预算	¥566,380.50
5	供应商资格和采购项目内容	详见磋商文件“第二部分采购项目内容”
6	现场踏勘(答疑会)时间、地点	1、本项目不举行集中现场踏勘，报名期间由项目负责人携带公司相关资料(原件核查)自行与采购人联系现场踏勘； 2、供应商踏勘现场发生的费用自理； 3、除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失； 4、届时由采购人出具有踏勘证明文件，否则作废标处理。 采购人：电白县旦场镇楼阁堂村民委员会 联系人：许先生 联系电话：13542322583 地址：茂名市电白区旦场镇楼阁堂村
7	购买磋商文件时间	2017年9月6日起至2017年9月13日每天上午8:30~11:30至下午2:30~5:00（北京时间，法定节假日除外）
8	项目负责人购买磋商文件时必须携带的资料	1、法定代表人证明书； 2、法定代表人授权委托书； 3、企业营业执照副本； 4、企业组织机构代码证副本； 5、税务登记证副本； （三证合一的企业，请提供新版营业执照副本） 6、项目负责人证件； 7、安全生产许可证； 8、企业资质证书； 9、采购人出具的现场踏勘证明书。

		<p>*以上资料 1、2 为原件，3、4、5、6、7、8、9 为复印件加盖公章，提供原件（企业资质证书除外）核对。</p> <p>（备注：1、以上要求同时提交原件和复印件的证照，原件经报名现场核验无误后当场退还；所有要求单独提交原件的文件及所有复印件留存备查；所有复印件均须加盖报名单位法人公章。凡未按上述要求提供全部合格资料的供应商，恕不接受其报名。</p> <p>2、采购代理机构对响应供应商提交的证件资料的核对，不代表其资格的确认。响应供应商的资格最终以磋商小组根据其响应文件中的相关资料作出的评审结论为准。）</p>
9	购买磋商文件地址	茂名市油城六路市科技局副楼四楼
10	磋商文件售价	每套售价¥300.00，售后不退，而且购买后方可投标。
11	响应文件提交截止时间	2017年9月18日15:30(北京时间)
12	受理响应文件时间	2017年9月18日15:00-15:30（北京时间）
13	响应文件提交地点	茂名市油城六路市科技局副楼四楼众诚开标室
14	响应文件开启时间	2017年9月18日15:30（北京时间）
15	响应文件开启地点	茂名市油城六路市科技局副楼四楼众诚评标室
16	采购人	电白县旦场镇楼阁堂村民委员会
17	采购人联系人	许先生
18	联系电话	13542322583
19	联系地址	茂名市电白区旦场镇楼阁堂村
20	采购代理机构	茂名市众诚招标采购有限公司
21	采购代理机构联系人	陈先生
22	联系电话	0668—2881299、2881799
23	传真电话	0668—3333169
24	联系地址	茂名市油城六路市科技局副楼四楼
25	邮政编码	525000
26	磋商保证金	¥5700.00（人民币伍仟柒佰元整）
27	磋商保证金账户资料	<p>开户人名称：茂名市众诚招标采购有限公司</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司茂名中银名苑/油城八路分理处；</p>

		账 号: 44001690041059666888 行 号: 105592004365
28	电子磋商响应文件	不适用
29	磋商报价	唯一
30	磋商响应文件	应采用 Office 中文版 Word 或 Excel 软件制作
31	磋商备选方案	不允许
32	联合体响应供应商	不允许
33	磋商有效期	60 天
34	供应商业绩	投标方应向招标方提供现在或曾经实施该类项目的单位的名称
35	供应商财务报表	提供近两年度财务报表 (须包括利润表、资产负债表、现金流量表)。
36	项目分包	不分包。
37	磋商响应文件份数	正本一份, 副本三份, 电子文档一 1 份 (以 U 盘或刻录光盘形式与磋商响应文件正本一起封装)。

茂名市众诚招标采购有限公司

2017 年 9 月 6 日

第二部分 采购项目内容

一、供应商资格：

1. 供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件一须提供以下证明：

①具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，履行合同所必需的设备和专业技术能力，②有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，③参加政府采购活动前三年内经营活动中没有重大违法记录的，遵守国家法律、法规；

2. 供应商在中华人民共和国注册的能独立承担民事责任的法人，取得合法企业工商营业执照和税务登记、组织机构代码证（三证合一的，请提供营业执照副本）；

3. 供应商须具有建筑工程施工总承包三级或以上资质，并取得有效期内的安全生产许可证；

4. 拟委派的项目负责人须具有小型项目负责人备案手册（或证件）或建造师证，并取得有效期内的安全生产考核合格证；

5. 供应商必须按磋商文件“第一部分 竞争性磋商邀请函”“8、项目负责人购买磋商文件时必须携带的资料”的要求现场报名并获取本项目磋商文件；

6. 本项目不接受联合体投标。

二、采购项目说明

1、工程名称：楼阁堂村委会办公楼工程

2、项目内容及预算：

序号	项目内容	数量	采购预算
1	电白县旦场镇楼阁堂村民委员会办公楼改建-土建工程	1项	¥524,421.39
2	电白县旦场镇楼阁堂村民委员会办公楼改建-电气工程	1项	¥41,959.11
合计：	¥566,380.50（人民币伍拾陆万陆仟叁佰捌拾元伍角零分）		

3、本项目不分包，供应商必须对全部内容进行投标，不允许只对其中部分内容投标。

三、工程量清单：

建设项目投标报价汇总表

工程名称：电白县旦场镇楼阁堂村民委员会办公楼

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	电白县旦场镇楼阁堂村民委员会办公楼				
1.1	电白县旦场镇楼阁堂村民委员会办公楼改建-土建工程				
1.2	电白县旦场镇楼阁堂村民委员会办公楼改建-电气工程				
合计					

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

第一部分：电白县旦场镇楼阁堂村民委员会办公楼改建-土建工程

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电白县旦场镇楼阁堂村民委员会办公楼改建-土建工程

序号	汇总内容	基数说明	费率（%）	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	分部分项合计			
1.1	A.4 砌筑工程				
1.2	A.5 混凝土及钢筋混凝土工程				
1.3	A.8 门窗工程				
1.4	A.11 楼地面装饰工程				
1.5	A.12 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				
1.6	A.14 油漆、涂料、裱糊工程				
1.7	A.15 其他装饰工程				
1.8	A.16 拆除工程				
2	措施项目费	安全防护、文明施工措施等单列费+其他措施项目费			
2.1	安全防护、文明施工措施等单列费	安全防护、文明施工费+施工升降机安全监控系统费用+赶工措施费及额外增加的赶工措施费			
2.1.1	安全防护、文明施工费	安全及文明施工措施费			
2.1.2	施工升降机安全监控系统费用	施工升降机安全监控系统费用			

2.1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	赶工措施费及额外增加的赶工措施费			
2.2	其他措施项目费	措施一般项目费+措施其他项目费			
2.2.1	措施一般项目费	措施一般项目费			
2.2.2	措施其他项目费	措施其它项目费			
2.2.2.1	文明工地增加费	分部分项合计	0		
2.2.2.2	夜间施工增加费		0		
2.2.2.3	泥浆池(槽)砌筑及拆除		0		
3	其他项目费	其他项目合计			—
3.1	材料检验试验费	材料检验试验费			
3.2	工程优质费	工程优质费			
3.3	暂列金额	暂列金额			
3.4	暂估价	暂估价合计-分部分项暂估价			
3.5	计日工	计日工			
3.6	总承包服务费	总承包服务费			
3.7	预算包干费	预算包干费			
4	规费	防洪工程维护费			—
5	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	11		—
6	含税不含单列费工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金-安全防护、文明施工措施等单列费			
7	其中人工费	工程人工费+机械人工			
8	含税工程总造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金			
投标报价合计=1+2+3+4+5					0

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电白县旦场镇楼阁堂村民委员会办公楼改建-土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
	A.4	砌筑工程						
1	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度	m ³	25.94			

			等级: 240×115×53 标准砖 2. 墙体类型: 180 外墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥石灰砂浆 M7.5					
2	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 240×115×53 标准砖 2. 墙体类型: 180 内墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥石灰砂浆 M7.5	m3	4.63			
3	010401003003	实心砖墙 (女儿墙)	1. 砖品种、规格、强度等级: 240×115×53 标准砖 2. 墙体类型: 180 女儿墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥石灰砂浆 M7.5	m3	0.73			
4	010401003004	实心砖墙 (女儿墙)	1. 砖品种、规格、强度等级: 240×115×53 标准砖 2. 墙体类型: 120 女儿墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥石灰砂浆 M7.5	m3	6.23			
	A.5	混凝土及 钢筋混凝土工程						
5	010502001001	矩形柱	1. 混凝土强度等级: 普通商品混凝土 碎石粒径 20 石 C30	m3	3.88			
6	010503004001	圈梁	1. 混凝土强度等级: 普通商品混凝土 碎石粒径 20 石 C30	m3	9.86			
7	010503005001	过梁	1. 混凝土强度等级: 普通商品混凝土 碎石粒径 20 石 C20	m3	0.92			
8	010505001001	有梁板	1. 混凝土强度等级: 普通商品混凝土 碎石粒径 20 石 C30	m3	24.44			
9	010505006001	栏板(女儿 墙反坎)	1. 混凝土强度等级: 普通商品混凝土 碎石粒径 20 石 C20	m3	1.09			
10	010505008001	雨篷、悬挑 板、阳台板	1. 混凝土强度等级: 普通商品混凝土 碎石粒径 20 石 C30	m3	6.73			
11	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土强度等级: 普	m3	1.57			

			通商品混凝土 碎石粒 径 20 石 C30					
12	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土强度等级: 普 通商品混凝土 碎石粒 径 20 石 C20	m3	0.89			
13	010515001001	现浇构件 钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇 构件圆钢 ϕ 10 内	t	2.923			
14	010515001002	现浇构件 钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇 构件螺纹钢 ϕ 12-16	t	1.697			
15	010515001003	现浇构件 钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇 构件螺纹钢 ϕ 18-25	t	0.815			
16	010515001004	现浇构件 钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇 构件箍筋 圆钢 ϕ 10 内	t	0.902			
17	010515001005	现浇构件 钢筋	1. 钢筋种类、规格: 电渣 压力焊接	个	56			
18	010515001006	现浇构件 钢筋	1. 钢筋种类、规格: 植筋 直径 ϕ 12	根	12			
19	010515001007	现浇构件 钢筋	1. 钢筋种类、规格: 植筋 直径 ϕ 16	根	36			
	A.8	门窗工程						
20	010802001001	金属(塑 钢)门	1. 门代号及洞口尺 寸: M1、M2、M3 2. 门框、扇材质: 豪华不 锈钢门	m2	50.51			
21	010807001001	金属(塑 钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺 寸: C1、C2、C3 2. 框、扇材质: 90 系列铝 合金双扇推拉窗 3. 玻璃品种、厚度: 5 厚 普通玻璃	m2	71.64			
	A.11	楼地面装 饰工程						
22	011101001001	水泥砂浆 楼地面(屋 面)	1. 面层厚度、砂浆配合 比: 20mm 厚 1:2 水泥砂 浆	m2	179.36			
23	011102003001	块料楼地 面	1. 找平层厚度、砂浆配 合比: 20mm 厚 1:3 水泥 砂浆 2. 面层材料品种、规格、 颜色: 800*800 抛光砖	m2	523.75			
24	011106004001	水泥砂浆 楼梯面层	1. 面层厚度、砂浆配合 比: 20m 厚 1:2.5 水泥砂 浆	m2	22.62			
25	011107002001	块料台阶 面	1. 找平层厚度、砂浆配 合比: 20mm 厚 1:3 水泥	m2	12.17			

			砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 150*300、300*300 瓷质梯级砖					
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
26	011201001001	墙面一般抹灰(内墙)	1. 墙体类型: 砌块墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15mm 厚 1:2:8 水泥石灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比: 5mm 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	162.24			
27	011201001002	墙面一般抹灰(女儿墙内侧)	1. 墙体类型: 砌块墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15mm 厚 1:2:8 水泥石灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比: 5mm 厚 1:3 水泥砂浆	m2	40.61			
28	011201004001	立面砂浆找平层(外墙)	1. 找平层砂浆厚度、配合比: 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	695.89			
29	011201004002	立面砂浆找平层(内墙裙)	1. 找平层砂浆厚度、配合比: 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	88.05			
30	011204003001	块料墙面(外墙)	1. 面层材料品种、规格、颜色: 45×95 桔黄色纸坡砖	m2	695.89			
31	011204003002	块料墙面(内墙裙)	1. 面层材料品种、规格、颜色: 400×800 瓷砖	m2	88.05			
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
32	011406001001	抹灰面油漆(内墙)	1. 基层类型: 一般抹灰面 2. 刮腻子遍数: 满刮腻子二道 3. 油漆品种、刷漆遍数: 白色乳胶漆 二遍	m2	695.3			
33	011406001002	抹灰面油漆(天棚)	1. 基层类型: 一般抹灰面 2. 刮腻子遍数: 满刮腻子二道 3. 油漆品种、刷漆遍数:	m2	638.42			

			白色乳胶漆 二遍					
	A. 15	其他装饰工程						
34	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板(楼梯栏杆)	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢扶手 直型 $\Phi 60$ 2. 栏杆材料种类、规格: 不锈钢栏杆制安 直型	m	20.94			
35	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢栏杆制安 直型 $\Phi 60$ 2. 栏杆材料种类、规格: 不锈钢扶手 直型 $\Phi 80$	m	38			
36	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格: PVCU 雨水管 DN100	m	25.6			
	A. 16	拆除工程						
37	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 实心砖墙 2. 垂直运输: 人工搬运(三层内) 3. 水平运输: 铲车装汽车外运 5km	m ³	0.68			
38	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 楼板 2. 垂直运输: 人工搬运(三层内) 3. 水平运输: 铲车装汽车外运 5km	m ³	4.33			
39	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 梁 2. 垂直运输: 人工搬运(三层内) 3. 水平运输: 铲车装汽车外运 5km	m ³	2.55			
40	011604002001	立面抹灰层拆除(内墙裙)	1. 拆除部位: 内墙裙 2. 抹灰层种类: 一般抹灰 3. 垂直运输: 人工搬运(三层内) 4. 水平运输: 铲车装汽车外运 5km	m ²	88.05			
41	011605001001	平面块料拆除(楼地面)	1. 拆除的基层类型: 水泥砂浆 2. 饰面材料种类: 600*600 块料面砖 3. 垂直运输: 人工搬运(三层内) 4. 水平运输: 铲车装汽车外运 5km	m ²	376.71			

42	011605002001	立面块料拆除(外墙面)	1. 拆除的基层类型: 水泥砂浆 2. 饰面材料种类: 外墙块料面砖 3. 垂直运输: 人工搬运(三层内) 4. 水平运输: 铲车装汽车外运 5km	m2	485.2			
43	011607001001	刚性层拆除(屋面)	1. 刚性层厚度: 20mm 厚水泥砂浆 2. 垂直运输: 人工搬运(三层内) 3. 水平运输: 铲车装汽车外运 5km	m2	168.7			
44	011607001002	刚性层拆除(楼梯)	1. 刚性层厚度: 20mm 厚水泥砂浆 2. 垂直运输: 人工搬运(三层内) 3. 水平运输: 铲车装汽车外运 5km	m2	15.18			
45	011609001001	栏杆、栏板拆除(楼梯栏板)	1. 栏杆(板)的高度: 高900mm 2. 栏杆、栏板种类: 60厚砖砌栏板 3. 垂直运输: 人工搬运(三层内) 4. 水平运输: 铲车装汽车外运 5km	m	13.54			
46	011609001002	栏杆、栏板拆除(120阳台栏板)	1. 栏杆(板)的高度: 高1000mm 2. 栏杆、栏板种类: 120厚砖砌栏板 3. 垂直运输: 人工搬运(三层内) 4. 水平运输: 铲车装汽车外运 5km	m	19			
47	011609001003	栏杆、栏板拆除(180女儿墙栏板)	1. 栏杆(板)的高度: 高1000mm 2. 栏杆、栏板种类: 180厚砖砌栏板 3. 垂直运输: 人工搬运(三层内) 4. 水平运输: 铲车装汽车外运 5km	m	42.31			
48	011609001004	栏杆、栏板	1. 栏杆(板)的高度: 高	m	29.04			

		拆除(120女儿墙栏板)	300mm 2. 栏杆、栏板种类: 120厚砖砌栏板 3. 垂直运输: 人工搬运(三层内) 4. 水平运输: 铲车装汽车外运 5km					
49	011610002001	金属门窗拆除	1. 室内高度: 900mm 2. 垂直运输: 人工搬运(三层内) 3. 水平运输: 铲车装汽车外运 5km	m2	87.51			
		措施项目						
50	粤 011701008001	综合钢脚手架	1. 搭设高度: 综合钢脚手架 高度(m 以内) 12.5	m2	726.86			
51	粤 011701008002	综合钢脚手架	1. 搭设高度: 综合钢脚手架 高度(m 以内) 20.5	m2	96.64			
52	粤 011701010001	满堂脚手架	1. 搭设高度: 满堂脚手架(钢管) 基本层 3.6m	m2	153.24			
53	粤 011701011001	里脚手架	1. 搭设高度: 里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层 3.6m 实际高度(m): 3.8	m2	76.62			
54	粤 011701011002	里脚手架	1. 搭设高度: 里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层 3.6m	m2	370.45			
55	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长 m) 支模高度 3.6m 内 1.2 内	m2	27.7			
56	011702002002	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长 m) 支模高度 3.6m 内 1.8 内	m2	28.54			
57	011702006001	矩形梁	1. 支撑高度: 单梁、连续梁模板(梁宽 cm) 25 以内 支模高度 3.6m	m2	30.64			
58	011702008001	圈梁	1. 圈梁模板 支模高度 3.6m	m2	92.06			
59	011702009001	过梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽 cm) 25 以内 支模高度 3.6m	m2	13.91			
60	011702014001	有梁板	1. 支撑高度: 有梁板模板 支模高度 3.6m	m2	158.31			
61	011702021001	栏板	1. 栏板、反檐模板	m2	14.81			

62	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 构件类型: 阳台、雨篷模板 直形	m2	37.21			
63	011702024001	楼梯	1. 类型: 楼梯模板 直形	m2	22.77			
64	011702025001	其他现浇构件	1. 构件类型: 压顶、扶手模板	m2	11.4			
65	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式: 建筑物 20m 以内的垂直运输 混合结构	m2	523.69			
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 电白县旦场镇楼阁堂村民委员会办公楼改建-土建工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)
1	1.1.1	安全防护、文明施工单列费用填报 (交易中心电子投标人只填报这项)					
2	1.1.2	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	3.8796			
3	1.1.11	建筑工地视频监控系统项目费用					
4	1.1.12	基坑支护的变形监测以及地下作业的安全防护和监测费用					
5	1.2	施工升降机安全监控系统费用					
6	1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	分部分项合计	0			
7	2.2.1	文明工地增加费					
8	2.2.2	夜间施工增加费					
9	2.2.3	泥浆池(槽)砌筑及拆除					
合 计							

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”, 其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电白县旦场镇楼阁堂村民委员会办公楼改建-土建工程

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	材料检验试验费			
2	工程优质费			
3	暂列金额			
4	暂估价			
4.1	材料暂估价	—		
4.2	专业工程暂估价			
5	计日工			
6	总承包服务费			
7	预算包干费			
	合 计			—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：电白县旦场镇楼阁堂村民委员会办公楼改建-土建工程

序号	项目名称	计算基础	取费基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	防洪工程维护费			
1.1	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费		11	
合 计					

主要材料价格表

工程名称：电白县旦场镇楼阁堂村民委员会办公楼改建-土建工程

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	不含税市场价(元)
1	0001001	综合工日		工日	
2	0101041@1	螺纹钢	φ 12~14	t	
3	0101041@2	螺纹钢	φ 16~25	t	

4	0103031	镀锌低碳钢丝	$\phi 0.7\sim 1.2$	kg	
5	0103051	镀锌低碳钢丝	$\phi 1.5\sim 2.5$	kg	
6	0103091	镀锌低碳钢丝	$\phi 4.0$	kg	
7	0109031	圆钢	$\Phi 10$ 以内	t	
8	0109061	圆钢	$\Phi 10$ 以内	kg	
9	0113041	扁钢	(综合)	kg	
10	0163011	钨棒		kg	
11	0305113	六角螺栓带螺母	M6~12×12~50	十套	
12	0307151	膨胀螺栓	M6×80 镀锌连母	十个	
13	0307211	膨胀螺栓	M16×200	十个	
14	0341001	低碳钢焊条	(综合)	kg	
15	0343071	不锈钢焊丝		kg	
16	0345001	焊剂		kg	
17	0351001	圆钉	(综合)	kg	
18	0351021	圆钉	50~75	kg	
19	0359001	铁件	(综合)	kg	
20	0361151	不锈钢法兰座	(装饰用) $\Phi 59$	个	
21	0401013	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	
22	0401041	白色硅酸盐水泥	32.5	t	
23	0403021	中砂		m ³	
24	0409031	生石灰		t	
25	0413001	标准砖	240×115×53	千块	
26	0501001	杉原木	(综合)	m ³	
27	0503051	松杂板枋材		m ³	
28	0503301	定型板	1000×500×15	件	
29	0503311	松杂直边板		m ³	
30	0505121	防水胶合板	模板用 18	m ²	
31	0661041@1	瓷砖	400×800	m ²	
32	0662001	瓷质锦砖	45×95	m ²	
33	0662041	瓷质抛光砖	800×800	m ²	
34	0665021	瓷质梯级砖	300×300	m ²	
35	0665031	瓷质梯级砖	300×150	m ²	
36	0901015@1	豪华不锈钢门		m ²	
37	0952093	铝合金双扇推拉窗	90 系列带上亮	m ²	
38	1023071	不锈钢扶手	$\phi 60$	m	

39	1023081@1	不锈钢扶手	φ 80	m	
40	1101231	腻子粉	成品(防水型)	kg	
41	1103251	酚醛红丹防锈漆		kg	
42	1111351	乳胶漆	8205	kg	
43	1141071	环氧树脂	(综合)	kg	
44	1141191	松节油		kg	
45	1143191	嵌缝料		kg	
46	1233021	隔离剂		kg	
47	1237031	氩气		m3	
48	1241301	粘合剂		kg	
49	1241451	强力植筋胶		L	
50	1301361	石棉垫		kg	
51	1404031@1	不锈钢管	D60	m	
52	1404051	不锈钢管	D32	m	
53	1431521	塑料雨水管	DN100	m	
54	1509011	不锈钢弯头	DN60	个	
55	1539011	脚手架钢管底座		个	
56	3001001	钢支撑		kg	
57	3113031	白棉纱		kg	
58	3115001	水		m3	
59	3203071	脚手架钢管	φ 51×3.5	m	
60	3203131	脚手架活动扣	(含螺丝)	套	
61	3203141	脚手架直角扣	(含螺丝)	套	
62	3205021	尼龙安全网		m2	
63	3209001	脚手架接驳管	φ 43×350	支	
64	9946131	其他材料费		元	
65	CLFTZ	材料费调整		元	
66	8021903	普通商品混凝土 碎石粒 径 20 石	C20	m3	
67	8021905	普通商品混凝土 碎石粒 径 20 石	C30	m3	
68	9946001	折旧费		元	
69	9946011	大修理费		元	
70	9946021	经常修理费		元	
71	9946031	安拆费及场外运输费		元	
72	9946041	汽油	(机械用)国III93#	kg	

73	9946051	柴油	(机械用)0#	kg	
74	9946071	电	(机械用)	kw·h	
75	9946111	其他费用		元	
76	9946606	机上人工		工日	
77	JXFTZ	机械费调整		元	

第二部分：电白县旦场镇楼阁堂村民委员会办公楼改建-电气工程

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电白县旦场镇楼阁堂村民委员会办公楼改建-电气工程

序号	汇总内容	基数说明	费率 (%)	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项工程费	分部分项合计			
1.1	C.4 电气设备安装工程				
2	措施项目费	安全防护、文明施工措施等单列费+其他措施项目费			
2.1	安全防护、文明施工措施等单列费	安全防护、文明施工费+赶工措施费及额外增加的赶工措施费			
2.1.1	安全防护、文明施工费	安全及文明施工措施费			
2.1.2	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	赶工措施费及额外增加的赶工措施费			
2.2	其他措施项目费	措施一般项目费+措施其他项目费			
2.2.1	措施一般项目费	措施一般项目费			
2.2.2	措施其他项目费	措施其它项目费			
2.2.2.1	脚手架搭拆费	脚手架搭拆费(取费后)			
2.2.2.2	文明工地增加费	分部分项合计	0		
2.2.2.3	夜间施工增加费		0		
2.2.2.4	措施项目其他费用				
3	其他项目费	其他项目合计			—
3.1	材料检验试验费	材料检验试验费			
3.2	工程优质费	工程优质费			
3.3	暂列金额	暂列金额			
3.4	暂估价	暂估价合计-分部分项暂估价			
3.5	计日工	计日工			
3.6	总承包服务费	总承包服务费			

3.7	预算包干费	预算包干费			
3.8	其他项目其他费用	其他项目其他费用			
4	规费	防洪工程维护费			—
5	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	11		—
6	含税不含单列费工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金-安全防护、文明施工措施等单列费			
7	其中人工费	工程人工费+机械人工			
8	含税工程总造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金			
投标报价合计=1+2+3+4+5					0

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电白县旦场镇楼阁堂村民委员会办公楼改建-电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
	C.4	电气设备安装工程						
1	030404017001	配电箱	1. 名称: 成套配电箱 AL0	台	1			
2	030404034001	照明开关	1. 名称: 一位开关	个	36			
3	030404034002	照明开关	1. 名称: 二位开关	个	12			
4	030404034004	空调开关盒	1. 名称: 空调开关盒	个	24			
5	030404035001	插座	1. 名称: 2+3 插座	个	36			
6	030404035002	插座	1. 名称: 空调插座	个	12			
7	030404035003	插座	1. 名称: 网络插座	个	24			
8	030404035004	插座	1. 名称: 电话插座	个	12			
9	030409003001	避雷引下线	1. 名称: 避雷引下线敷设 沿建筑、构筑物引下	m	42.42			
10	030409005001	避雷网	1. 名称: 镀锌圆钢	m	89.8			
11	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称: MEB 总等电位联结端子箱	台	1			
12	030411001003	配管	1. 名称: PVC20	m	782.66			

13	030411004001	配线	1. 名称: ZR-BV-2.5	m	1603			
14	030411004002	配线	1. 名称: ZR-BV-4	m	1263			
15	030411004003	配线	1. 名称: ZR-BV-6	m	360			
16	030411004005	配线	1. 名称: RVS-2*0.5	m	580			
17	030411004006	配线	1. 名称: 六类四对非屏蔽电缆	m	898			
18	030412001001	普通灯具	1. 名称: 圆形吸顶灯	套	36			
		措施项目						
19	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 电白县旦场镇楼阁堂村民委员会办公楼改建-电气工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)
1	1.1.1	安全防护、文明施工单列费用填报 (交易中心电子投标人只填报这项)					
2	1.1.2	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项人工费	28.9613			
3	1.1.3	建筑工地视频监控系统项目费用					
4	1.1.4	基坑支护的变形监测以及地下作业的安全防护和监测费用					
5	1.2	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	分部分项人工费	0			
6	2.1.1	交通干扰工程施工增加费		0			
7	2.1.2	地下管线交叉降效费		0			
8	2.1.3	焦炉钢结构施工大棚折旧费		0			
9	2.1.4	焦炉烘炉、热态工程费用		0			
10	2.2.2	文明工地增加费	分部分项合	0			

			计				
11	2.2.3	夜间施工增加费		0			
12	2.2.4	其他费用		0			
合 计							

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 电白县旦场镇楼阁堂村民委员会办公楼改建-电气工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	材料检验试验费			
2	工程优质费			
3	暂列金额			
4	暂估价			
4.1	材料暂估价	—		
4.2	专业工程暂估价			
5	计日工			
6	总承包服务费			
7	预算包干费			
8	其他费用			
	合 计			—

注: 材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 电白县旦场镇楼阁堂村民委员会办公楼改建-电气工程

序号	项目名称	计算基础	取费基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	防洪工程维护费			
1.1	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费		11	
合 计					

主要材料价格表

工程名称: 电白县旦场镇楼阁堂村民委员会办公楼改建-电气工程

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	不含税市场价 (元)
1	0001001@1	综合工日		工日	
2	0135581	钢垫板	1~2	kg	
3	0227001	棉纱		kg	
4	0303341	木螺钉	M2~4×6~65	十个	
5	0305665	半圆头镀锌螺栓	M2~5×15~50	十个	
6	0305801	镀锌六角螺栓带螺母	2平1弹垫 M10×100以内	十套	
7	0307051	膨胀螺栓	M8	十个	
8	0309131	镀锌锁紧螺母	DN15×3	十个	
9	0327021	铁砂布	0~2#	张	
10	0341001@1	低碳钢焊条	(综合)	kg	
11	0343021	焊锡丝	(综合)	kg	
12	0345041	焊锡膏		kg	
13	0347001	锡基钎料		kg	
14	0357011@1	镀锌低碳钢丝	φ1.2~2.2	kg	
15	0365011	冲击钻头	φ10	个	
16	0365071	冲击钻头	φ6~8	个	
17	0365271	钢锯条		条	
18	0401014@1	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	kg	
19	0403021@1	中砂		m ³	
20	1103151	防锈漆	C53-1	kg	
21	1111271	酚醛磁漆		kg	
22	1111411	酚醛调和漆		kg	
23	1111581	铅油		kg	
24	1141181	清油		kg	
25	1201021@1	汽油	(综合)	kg	
26	1207011	电力复合脂		kg	
27	1241301	粘合剂		kg	
28	1403120	钢管	D25	kg	
29	1431091	塑料软管	D5	m	
30	1431411	塑料胀管	D6~8	个	

31	1515141	难燃塑料管接头	20	个	
32	1537196	扁钢卡子	25×4	kg	
33	1537201	镀锌扁钢卡子	25×4	kg	
34	2417061	电气绝缘胶带	18mm×10m×0.13mm	卷	
35	2501101	裸铜线	6mm ²	kg	
36	2501111	裸铜线	10mm ²	kg	
37	2503006	铜芯聚氯乙烯绝缘导线	BV-2.5mm ²	m	
38	2503016	铜芯聚氯乙烯绝缘导线	BV-6mm ²	m	
39	2606481	镀锌钢管塑料护口	DN15~20	个	
40	2609191	铜接线端子	DT-6mm ²	个	
41	2609201	铜接线端子	DT-10mm ²	个	
42	2609391	铜接线端子	20A	个	
43	3113261	白布		kg	
44	9946131	其他材料费		元	
45	C000000054	网络插座		个	
46	1431441@1	刚性阻燃管	PVC20*1.8	m	
47	2200001@1	成套灯具	圆形吸顶灯 节能灯 12W	套	
48	2300001@1	照明开关	西蒙开关插座面板 55 系列一开单控开关 N51011B	个	
49	2300001@2	照明开关	西蒙开关插座面板 55 系列二开单控开关二位单联开关 N51021B	个	
50	2341061@1	成套插座	西蒙二三插五孔电源墙壁开关插座面板 5 孔插座	套	
51	2341061@2	成套插座	西蒙 55 系列 20A 三孔空调柜机专用插座	套	
52	2503186@1	绝缘电线	ZR-BV-2.5	m	
53	2503186@2	绝缘电线	ZR-BV-4	m	
54	2503186@3	绝缘电线	ZR-BV-6	m	
55	2503186@4	绝缘电线	RVS-2*0.5	m	
56	2503186@5	绝缘电线	6 类 4 对非屏蔽信息线	m	
57	2611001@1	接线盒	86*86*35	个	
58	2611031@1	接线箱		个	
59	ZC020195@1	避雷线	Φ10 镀锌圆钢	m	
60	SB210028@1	成套配电箱 悬挂嵌入式	半周长 0.5m 以内	台	
61	SB210030@1	成套配电箱 悬挂嵌入式	半周长 1.5m 以内	台	
62	9946001@1	折旧费		元	

63	9946011@1	大修理费		元	
64	9946021@1	经常修理费		元	
65	9946031@1	安拆费及场外运输费		元	
66	9946071@1	电	(机械用)	kw·h	

四、商务要求

1、工期要求

成交通知书发出后 7 天内签订合同, 在合同签订后 120 天内完成工程施工及验收。因承包人的原因, 每逾期一天, 以合同款的 3% 作为误期赔偿费, 相应款项在工程结算时由发包人在工程款中扣取。

2、质量要求

本工程所有的设备和材料所涉及的设计标准、规范, 产品标准、规范, 工程标准、规范, 验收标准、规范等必须完全符合中华人民共和国及省、市相应的标准和规范;

3、安全文明施工要求

- 1) 施工服务队伍资质要得到当地政府管理部门认可, 安装人员要具有劳动部门发出的上岗证。上岗人员要有相应的上岗证, 施工前向用户递交派出人员名单, 严禁使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老弱病残人员进行施工。
- 2) 在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、环卫和城管等规定, 建立规章制度和防护措施。否则, 由此造成的经济 and 法律责任均由承包人负责。
- 3) 承包人应按安全施工的要求, 采取严格科学的安全措施, 确保施工安全和第三者的安全, 承担出于自身安全措施不力所造成的事故责任和发生的费用。
- 4) 施工队伍必须接受现场管理单位的监督、管理和指导。
- 5) 施工队伍应在用户确定施工条件已具备后 3 天内与业主确定开始施工日期。
- 6) 施工队伍进场所要的现场工作条件及施工中, 需要业主配合承担的工程由报价人在投标时提出, 签署合同时作为合同的补充附件。
- 7) 施工所用的机械工具由施工队伍自备及自费运到施工工地, 进场后进行必要的性能安全检查, 完工后从工地自费搬出运走, 施工所用的材料及机械工具由用户提供恰当的场所存放并由施工队伍自行保管, 不得随便存放, 以免造成不必要的丢失、损坏。
- 8) 在安装过程发现的供货及其质量问题, 供货商亦要负责补救处理。

4、承包方式:

固定单价合同方式:

磋商响应文件包含投标总价及综合单价时, 综合单价为合同单价。工程量清单项目的综合单价在约定条件及范围内是固定的, 不予调整, 工程量按实结算, 工程量清单项

目综合单价在约定的条件及范围外, 允许调整。

5、质保期要求

1) 自全部工程竣工验收合格之日起算, 本工程的质量保修期如下:

屋面防水工程、有防水要求的构筑物、卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年。

装修工程为 2 年;

电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;

其他项目保修期限约定如下: 1 年;

2) 在工程保修期内, 承包人应当根据有关法律以及合同规定, 在约定的保修范围、保修期限内承担保修责任。保修的费用由造成质量缺陷的责任方承担。

6、验收要求、验收标准及方法要求

申请竣工验收条件:

- 1) 合同范围内的全部单位工程以及有关工作, 包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成, 并符合合同要求;
- 2) 已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料; 承包人需要提交的工程文件套数、费用、质量和移交时间应在专用条款中约定;
- 3) 发包人要求在竣工验收前完成的其他工作;

竣工验收程序

- 1) 承包人向发包人报送竣工验收申请报告。
- 2) 发包人审查后认为尚不具备验收条件的, 应在收到竣工验收申请报告后的 5 天内通知承包人, 指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成发包人通知的全部工作内容后, 应再次提交竣工验收申请报告, 直至发包人同意为止。
- 3) 发包人审查后认为已具备竣工验收条件的, 应在 5 天内提请发包人进行工程验收。
- 4) 发包人组织承包人、勘察设计等相关单位同意竣工验收申请报告后 5 日内进行竣工验收。
- 5) 发包人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的, 应限期修好, 并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后, 经发包人同意后, 再向承包人出具工程接收证书。
- 6) 发包人验收后不同意接收工程的, 承包人应按照发包人的验收意见, 对不合格工程认真返工重做或进行补救处理, 并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重做或补救工作后, 应重新提交竣工验收申请报告, 按本款约定的程序重新进行。

7、售后服务要求

- 1) 属于保修范围、内容的项目, 承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。所需费用由承包人无条件负责。发生紧急抢修事故的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

- 2) 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照有关规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
- 3) 质量保修完成后，由发包人组织验收。

8、付款方式要求

签订合同,完工验收合格后 10 天内一次性付清合同款。

第三部分 磋商须知

一、说明

1. 适用范围

1.1 本磋商文件适用于本竞争性磋商的政府采购项目。

1.2 资金来源: 扶贫资金。

2. 定义

2.1 “采购单位”是指: 电白县旦场镇楼阁堂村民委员会。

2.2 “政府采购代理机构”是指: 茂名市众诚招标采购有限公司

2.3 “响应供应商”是指响应本文件要求, 参加磋商的法人或者其他组织、自然人。

2.4 合格的“响应供应商”是指:

- 1) 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。
- 2) 符合磋商文件规定的资格要求。
- 3) 符合本磋商文件采购项目的特殊条件要求

2.5 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的响应人。

2.6 “竞争性磋商响应文件”是指: 供应商根据本文件要求, 编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件。

3. 合格的工程: 满足国家相关法律、法规、规章等规定, 并符合本项目相关质量要求、安全文明施工要求的工程。

4. 磋商费用

4.1 响应供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何, 政府采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次采购向成交供应商收取的成交服务费, 按国家有关规定执行。

4.3 响应供应商在领取《成交通知书》时须向采购代理机构交纳成交服务费, 成交服务费的收费标准按广东省物价局(粤价[2002]386号)文件规定执行, 收费金额按差额定率累进法计算, 具体收费标准按下表计算:

费 率 中 标 金 额 （ 万 元 ）	服 务 类 型 工 程 招 标
100	1%
100-500	0.7%

说明：

- 1) 例如某工程类项目成交金额为 1000 万元（人民币），计算成交服务费额如下：
 - 100 万元×1%=1 万元
 - (500-100) 万元×0.7%=2.8 万元
 - (1000-500) 万元×0.55%=2.75 万元
 - 合计收费 = (1+2.8+2.75) = 6.55 万元
- 2) 成交服务费以人民币支付。
- 3) 成交服务费不在投标报价中单列。
- 4) 成交服务费支付方式：一次性以银行转账的形式支付。

***特别说明**

5. 禁止事项

- 5.1 采购人、响应供应商和采购代理机构不得相互串通损害国家利益、社会公共利益和其他当事人的合法权益；不得以任何手段排斥其他供应商参与竞争。
- 5.2 响应供应商不得向采购人、采购代理机构、磋商小组的组成人员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。
- 5.3 除响应供应商被要求对磋商响应文件进行质疑澄清外，从磋商之时起至授予合同止，响应供应商不得就与其磋商文件有关的事项主动与磋商小组、采购人以及采购代理机构接触。
- 5.4 《中华人民共和国政府采购法》及相关法规规定的其他禁止行为。

6. 保密事项

- 6.1 由采购人向响应供应商提供的用户需求书、图纸和所有资料，响应供应商获得后，应对其保密。除非采购人同意，响应供应商不得向第三方透露或将其用于本次磋商以外的任何用途。开标后，应采购人要求，响应供应商须归还采购人认为需保密的文件和资料，并销毁所有需保密的备份文件和资料。

7. 供应商悉知

- 7.1 响应供应商将被视为已合理地尽可能地对所有影响本采购项目的事项，包括任何与本

磋商文件所列明的有关的特殊困难充分了解。

8. 保证

8.1 响应供应商应保证所提交给采购人和采购代理机构的资料和数据是真实的，并承担相应的法律责任。

二、竞争性磋商文件（简称“磋商文件”）

9. 磋商文件的构成

9.1 磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

- 1) 竞争性磋商邀请函
- 2) 采购项目内容
- 3) 磋商须知
- 4) 合同书格式
- 5) 磋商响应文件格式
- 6) 在磋商过程中由采购代理机构发出的修正和补充文件等

9.2 响应供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等。），响应供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是响应供应商的风险，有可能导致其磋商响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确认为响应无效。

三、竞争性磋商响应文件的编制

10. 磋商响应文件编制基本要求

10.1 响应供应商对磋商响应文件的编制应按要求装订和封装。

10.2 响应供应商提交的磋商响应文件及其与（招标采购单位）就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。响应供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释磋商响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

10.3 磋商响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

10.4 如因响应供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给磋商造成困难的，其可能导致的结果和责任由响应供应商自行承担。

11. 计量单位

11.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

四、磋商报价要求

12.1 如磋商响应文件无特殊规定，投标价格以人民币填报。

12.2 《分项报价表》填写时应响应下列要求，供应商漏报或不报，采购人将视为该漏报或不报部分的费用已包括在已报的分项报价中而不予支付：

1) 报价应为包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2) 对于报价免费的项目必须标明“免费”。

12.3 任何有选择性报价的投标，将被视为无效投标。

五、磋商保证金

14.1 响应供应商应按磋商文件规定的金额和期限交纳磋商保证金，磋商保证金作为磋商文件的组成部分。

14.2 磋商保证金交纳形式**银行转账**提交，应符合下列规定：

磋商保证金金额	¥5700.00（人民币伍仟柒佰元整）
收 款 人	茂名市众诚招标采购有限公司
开 户 银 行	中国建设银行股份有限公司茂名中银名苑/油城八路分理处
账 号	44001690041059666888
收款行行号	105592004365

注：磋商保证金必须在 2017 年 9 月 15 日下午 17:00（北京时间）之前到达采购代理机构账户，磋商会现场不接受任何形式的磋商保证金。保证金转账底单请传真至采购代理机构（传真：0668—3333169），并注明磋商文件编号。

14.3 凡未按规定交纳磋商保证金的，其磋商响应文件为无效响应。

14.4 如无质疑或投诉，未被确定为成交供应商的响应供应商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，（招标采购单位）将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

14.5 成交供应商的磋商保证金, 在成交供应商与采购人签订采购合同后 5 个工作日内不计利息原额退还。

14.6 有下列情形之一的, 磋商保证金将被依法没收并上缴同级国库::

- 1) 成交后无正当理由不与（采购人）签订合同的;
- 2) 将成交项目转让给他人, 或者在磋商文件中未说明, 且未经采购人同意, 违反磋商文件规定, 将成交项目分包给他人的。

*特别说明

15、磋商响应文件的递交

15.1 磋商响应文件应在《竞争性磋商邀请函》规定的时间内保持有效。磋商有效期比规定时间短的将被视为非响应性磋商而予以拒绝。

15.2 特殊情况下, 在原有磋商有效期截止之前, 采购代理机构可要求响应供应商延长磋商有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。响应供应商可以拒绝采购代理机构的这种要求, 其磋商保证金将不会被没收。接受磋商有效期延长的响应供应商将不会被要求和允许修正其磋商响应文件, 而只会被要求其相应地延长其磋商保证金的有效期。在这种情况下, 本须知有关磋商保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

六、竞争性磋商响应文件的份数、封装和递交

16.1 响应供应商应编制磋商响应文件 1 式 4 份, 其中正本 1 份和副本 3 份。

16.2 磋商响应文件的副本可采用正本的复印件。每套磋商响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符, 以正本为准。

16.3 报价信封（单独密封）

16.4 磋商响应文件电子文档1份,（以U盘或刻录光盘形式与磋商响应文件正本一起封装）

16.5 磋商响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写, 并由法定代表人或经其正式授权的表签字。授权代表须出具书面授权证明, 其《法定代表人授权书》应附在磋商响应文件中。

16.6 磋商响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删, 必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签章或签字才有效。

16.7 磋商响应文件的封装袋正面应当标明:

- 1) 竞争性磋商项目编号;

- 2) 竞争性磋商项目名称；
- 3) 响应供应商全称；
- 4) 日期。

16.8 信封或外包装上应当标注有“在（磋商文件中规定的磋商日期和时点）之前不得启封”的字样，封口处应加盖供应商印章。

收件人：茂名市众诚招标采购有限公司
竞争性磋商项目名称：楼阁堂村委会办公楼工程
竞争性磋商项目编号：ZC17D03N0981
响应供应商名称：
响应供应商地址、联系人、电话及传真号码
在（磋商文件中规定的磋商日期和时点）之前不得启封

17. 磋商响应文件的递交

17.1 所有磋商响应文件应于第一部分《竞争性磋商邀请函》中规定的截止时点前递交到茂名市众诚招标采购有限公司。

17.2 迟交的磋商响应文件，按《中华人民共和国政府采购法》的规定，茂名市众诚招标采购有限公司将拒收或原封退回在其规定的递交磋商响应文件截止时点之后收到的任何磋商响应文件。

七、磋商步骤

18. 磋商文件的澄清

18.1 任何要求对磋商文件进行澄清的响应供应商，均应以书面形式在磋商文件规定的磋商响应文件递交截止日以前通知采购代理机构。茂名市众诚招标采购有限公司将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时，茂名市众诚招标采购有限公司将组织相关专家召开答疑会，会议内容或以书面的形式发给每个购买磋商文件的潜在响应供应商（答复中不包括问题的来源）。

18.2 响应供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，茂名市众诚招标采购有限公司将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

19. 磋商

19.1 磋商由政府采购代理机构依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的磋

商小组负责。**磋商小组成员共三人单数组成，采购人代表一名，其余两名评委（工程技术、经济等方面）均依法从政府采购专家库中随机抽取。**

19.2 磋商小组邀请所有报名的供应商参加磋商。

19.3 审查磋商响应文件是否对磋商文件作出实质性的响应。对未作出实质性响应的供应商应实行现场告知，由磋商小组或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商，以让其核证、澄清事实。

19.4 磋商小组与供应商应围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，未经响应供应商同意不得向任何人透露当事人技术、价格和其他重要信息。

19.5 磋商文件的修正：

磋商小组调整或修改采购需求内容时，应取得磋商小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加磋商的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

20. 评审

20.1 评审方法：**综合评分法**

20.2 能够通过初步审查即实质性响应磋商文件要求的供应商方有资格提交最终报价及进入综合评审。

20.3 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

20.4 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

20.5 初步审查：审查响应文件是否对磋商文件作出实质性的响应，对所有供应商进行“资格性”和“符合性”内容进行评审。对未作出实质性响应的供应商应实行现场告知，由磋商小组或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商。有下列情形（资格性和符合性内容）之一的，为无效报价，取消进入下一阶段评审的资格：

- (1) 不符合《政府采购法》第二十二条规定的条件；
- (2) 响应供应商不符合合格供应商资格要求；
- (3) 响应供应商未提交磋商保证金或保证金金额不足的；
- (4) 投标有效期不足 60 天的；
- (5) 磋商响应文件不符合采购文件的式样和签署要求的；
- (6) 响应供应商未按要求现场报名并获取竞争性磋商文件；
- (7) 报价方案不是唯一确定且超出采购预算；
- (8) 经磋商小组认定为无效投标的投标。

20.6 比较与评价

- (1) 技术商务评价（70%）；

各评委对通过初审的供应商对照采购需求各项技术商务要求进行评审和比较，并量化打分（评价打分内容详见技术商务评价表）；所有评委对某一供应商的技术商务评价得分的算术平均值作为该供应商的技术商务评价得分。

- (2) 价格评估（30%）；

①价格优惠政策

[优先采购时适用]采用**节能**产品的，对报价中的节能产品金额给予价格扣除，扣除方法如下：节能产品金额占项目总金额的比重达到 10%—25%的（含 10%，不含 25%，下同），扣 2%；达到 25—50%的，扣 4%；达到 50%—75%的，扣 7%；达到 75%以上的扣 10%。（说明：属于强制采购节能产品的，不作价格扣除。）

采用**环境标志**产品的，对报价中的环境标志产品金额给予价格扣除，扣除方法如下：环境标志产品金额占项目总金额的比重达到 10%—25%的（含 10%，不含 25%，下同），扣 1%；达到 25—50%的，扣 2%；达到 50%—75%的，扣 3%；达到 75%以上的扣 4%。

采用**自主创新**产品的对报价中的自主创新产品金额给予价格评标总分值的 4%的加分，最终价格得分不超过价格评估总分。

根据财政部、工业和信息化部印发的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，对于非专门面向中小企业的项目，对**小型**和**微型**企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。小型和微型企业（供应商）提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业，不享受价格扣除；中型企业（供应商）提供小型和微型企业制造的货物的，视同为中型企业，不享受价格扣除；小型和微型企业投标的货物，只有部分是小型和微型企业制造的（本企业制造，或者其他小型、微型企业制造），该部分货物才享受价格扣除。无法认定的，不享受价格扣除。

对于允许联合体报价且非专门面向中小企业的项目，如联合体协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的可给予联合体 2%的价格

扣除。联合体报价企业的认定以《政府采购促进中小企业发展暂行办法》第六条的规定的为准。组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

《政府采购促进中小企业发展暂行办法》所指中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：

- a. 符合中小企业划分标准；
- b. 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》并对其真实性承担责任，如有虚假，将依法承担相应责任。

上述“价格扣除/价格评标总分值加分”是指对供应商/供应商采用符合政府采购政策引导方向产品的，其报价按照有关规定在评审时给予一定幅度的优惠。

在计算报价部分分值时，根据上述扣除比例计算各投标供应商的评审价格，在满足标书要求的基础上，以最低评审价格确定为评标基准价，其他按标书要求计算报价得分。

注：评审价格=最后磋商报价-最后磋商报价×扣除比例

评审价格仅为评定价格，不作为最终的成交或中标价格。

②价格评估得分采用低价优先法计算，即通过初审且评审价格最低的报价为磋商基准价，其价格评估得分为30分；其他供应商的价格评估得分按如下公式计算：

价格评估得分=（磋商基准价÷评审价格）×30

（4）综合比较与评价。

将供应商的技术商务评价得分和价格评估得分相加，计算得出该供应商的综合评价得分。

（5）废标条款：

根据《中华人民共和国政府采购法》第三十六条 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

- 5.1 符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；
- 5.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 5.3 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 5.4 因重大变故，采购任务取消的。

20.7 推荐中标候选供应商名单

评标委员会将按各供应商综合评价得分由高到低的原则对所有通过初审的供应商进行排序，评标总得分相同的（保留至小数点后两位），按评审价格由低到高顺序排列。评审总得分且评审价格相同的，按技术评价指标的单项得分进行排序，并按排序先后确定成交候选人或者成交人。推荐前三名的供应商为成交候选人。

八、确定成交供应商办法

21. 确定成交供应商

21.1 磋商小组将按各供应商综合评价得分由高到低的原则对所有通过初审的供应商进行排序，综合得分相同的（保留至小数点后两位），按评审价格由低到高顺序排列。综合得分相同且评审价格相同的，按技术评价得分进行排序，综合得分相同、评审价格和技术评分均相同的，名次由磋商小组投票确定。推荐综合得分排名第一的供应商为第一成交候选人，综合得分次高的供应商为第二成交候选人，以此类推。

21.2 成交人确定后，政府采购代理机构将在政府采购监督管理部门指定的媒体上发布成交公告，并同时向成交人发出《成交通知书》。《成交通知书》对成交人和采购人具有同等法律效力。

22. 替补候选人的设定与使用。

22.1 在合同签订前，采购代理机构发现供应商的磋商报价或供货范围有缺漏、实际应标产品或服务存在重大偏差、或材料存在欺诈行为时、或供应商因不可抗力或自身原因不能履行合同的，将有理由取消供应商资格，没收其磋商保证金，且保留依法追究的权利；并将依法确定排名第二名的供应商候选人为本项目的供应商。

九、质疑

23. 如果供应商对此次采购活动有疑问，可依法向茂名市众诚招标采购有限公司提出质疑。质疑应当依法给与答复，并将结果告知有关当事人。茂名市众诚招标采购有限公司处理质疑的依据是国家相关法律法规以及《广东省政府采购工作规范（试行）》第十一章，程序阐释如下：

23.1 质疑处理遵循公平、公正、规范、高效的原则。

23.2 供应商质疑实行实名制和“谁质疑，谁举证”的原则，质疑应有具体的事项及事实根据。

23.3 质疑应以书面形式在规定时间内一次性全部提出，磋商文件公示时间截止至7个工作日后，不再受理针对采购文件的相关质疑。

23.4 供应商质疑应符合下列条件：

(1) 提供质疑的项目名称及其项目编号、质疑供应商的单位名称、详细地址、邮政编码、联系人及联系电话等基本情况。质疑文件必须由法定代表人签署或经法定代表人授权的代表签署，并加盖单位公章，提交质疑书原件(传真件恕不受理)。

(2) 有质疑的具体事项、请求及理由, 并附相关证据材料, 所依据的有关法律、法规、规章的名称及条款内容。

(3) 质疑材料中有外文资料的, 应一并附上中文译本, 并以中文译本为准。

(4) 质疑事项属于有关法律、法规和规章规定处于保密阶段的事项, 质疑的当事人应当提供信息来源或有效证据。

不符合上述条件的, 采购代理机构不予受理。

23.5 采购代理机构受理质疑办理程序:

(1) 采购代理机构应当在收到质疑书原件的当日与质疑人办理签收手续。

(2) 先与质疑供应商进行沟通, 以消除因误解或对采购规则、程序的不了解而引起的质疑。如供应商对沟通情况满意, 撤回了质疑, 质疑处理程序终止。

(3) 质疑书内容不符合规定的, 采购代理机构应以书面形式告知质疑人, 质疑人应根据有关规定作出修改, 并在约定的期限内提供符合要求的文件, 否则视为质疑人放弃质疑。

(4) 根据“谁主张、谁举证”的原则, 对于需经由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项, 质疑人应当申请具有法定职权的部门查实认定, 并将相关结果提交给采购代理机构。

(5) 处理质疑一般进行书面审查, 并可将质疑文件复印件发送给相关当事人; 必要时听取各方当事人的陈述和申辩、进行相关调查; 组织原评标委员会或磋商小组进行复议, 委托专业机构出具鉴定意见或其他专业意见, 也可组织听证会进行论证调查。

(6) 在质疑处理期间, 采购代理机构视情形可以依法决定暂停采购活动。

(7) 采购代理机构原则上在质疑受理之日起七个工作日内书面答复质疑供应商。答复函可以直接领取、传真或邮寄方式均视为有效送达。

23.6 供应商向采购代理机构提出质疑后, 在质疑处理期限内, 不得同时向其他部门提起同一质疑。质疑供应商如已就同一事项提起投诉、提请行政复议或诉讼的, 质疑程序终止。

23.7 采购单位、评标专家和相关供应商等当事人应积极配合采购代理机构进行质疑调查, 如实反映情况, 及时提供证明材料。

23.8 质疑人拒绝配合采购代理机构依法进行调查的, 按自动撤回质疑处理; 被质疑人在规定时限内, 无正当理由未提交相关证据和其他有关材料的, 视同放弃说明权利, 认可质疑事项。

23.9 质疑供应商有下列情形之一的, 属于虚假、恶意质疑:

(1) 捏造事实或提供虚假证明材料的;

(2)假冒他人名义进行质疑的；

(3)拒不配合进行有关调查、情节严重的。

23. 10在供应商质疑受理调查期间，相关信息或材料文件的传递，采购代理机构、质疑人、被质疑人以及相关当事人应当采用书面形式，并办理有关签收手续。

十、签订合同

24. 成交供应商在收到成交通知书后，按规定与采购人签订政府采购合同。

十一、适用法律

25. 采购人、政府采购代理机构及响应供应商的一切采购活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。

附表1:

初步评审表:

评审内容		供应商名称	供应商 1	供应商 2	供应商 3
资格性 检查	《政府采购法》第二十二条规定的条件				
	供应商资格要求				
	投标保证金按要求提交				
	按要求现场报名并获取竞争性磋商文件				
	投标有效期是否 60 天				
	是否符合磋商文件式样、签署、盖章要求				
符合性 检查	报价方案是唯一确定且未超出采购预算				
	没其他经评委评定为无效标的投标				
结 论					

注:

1. 表中只需填写“√”或“X”。
2. 在结论栏中按“一票否决”填写“合格/通过”或“不合格/不通过”。

附表 2:

技术商务评审表

评审内容		供应商名称	权重	供应商	供应商	供应商
项目施工总体概述	对项目总体认识、采取措施先进性、采用的新技术、新工艺、新材料、新设备 (差 0-3 分, 中 4-6 分, 优 7-10 分)		10			
施工进度计划和各阶段进度的保证措施及违约责任承诺	关键线路清晰、准确、完整, 计划编制的合理可行性, 进度违约责任承诺、经济赔偿责任 (差 0-1 分, 中 2-3 分, 优 4-5 分)		5			
施工平面布置和临时设备布置	总体布置有针对性、合理, 满足施工需要, 符合安全、文明生产要求 (差 0-1 分, 中 2-3 分, 优 4-5 分)		5			
关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案	对项目关键技术、工艺的表述, 对重点、难点的建议, 解决方案完整切实可行 (差 0-1 分, 中 2-3 分, 优 4-5 分)		5			
安全文明施工措施, 新技术应用与承诺	针对项目实际情况, 实施措施的先进、具体、完整、可行, 采用的规范正确、清晰 (差 0-3 分, 中 4-6 分, 优 7-10 分)		10			
工程质量保证与承诺	应用新技术、新工艺、新材料、新设备, 针对项目实际提出先进、可行、具体的保证措施; 工程质量好, 质量违约责任承诺、经济赔偿具体 (差 0-3 分, 中 4-6 分, 优 7-10 分)		10			
项目人员配置	技术负责人具有高级工程师职称, 得 4 分; 具有工程师职称, 得 2 分; 其他, 得 0 分。		4			
	班子人员搭配 (差 0-1 分, 中 2-3 分, 优 4-5 分)		5			
劳动力投入计划及其保证措施, 机械设备投入计划及检测设备	投入计划与进度计划满足需要, 调配投入计划合理、准确 (差 0-1 分, 中 2-3 分, 优 4-5 分)		5			
财务状况	经营性流动资产, 企业的对外投资质量, 企业的固定资产和无形资产质量 (差 0-1 分, 中 2-3 分, 优 4-5 分)		5			
类似项目业绩	项目业绩 (差 0-2 分, 中 3-4 分, 优 5-6 分)		6			
合 计			70			

注:

1. 本表与磋商文件中相关评标条款内容不一致的, 以本表内容为准。
2. 各评委按规定的范围内进行量化打分, 并统计总分。

附表 3：价格评估

项目名称：楼阁堂村委会办公楼工程

项目编号：ZC17D03N0981

权重	价格计算	供应商 1	供应商 2	供应商 3
30%	投标报价（元）			
	评审价格（元）			
	评标基准价（元）			
	价格评审得分			

价格评分说明：

1、在计算报价部分分值时，根据上述扣除比例计算各供应商的评审价格，在满足标书要求的基础上，以最低评审价格确定为评标基准价，其他按磋商文件要求计算报价得分。

（注：评审价格=最后磋商报价-最后磋商报价×扣除比例）

结：评审价格仅为评定价格，不作为最终的成交或中标价格。

2、价格评估得分采用低价优先法计算，即通过初审且评审价格最低的报价为评标基准价，其价格评估得分为 30 分；其他供应商的价格评估得分按如下公式计算：

价格评估得分=（磋商基准价÷评审价格）×30

第四部分 合同书格式

采购项目施工合同

工程名称: 楼阁堂村委会办公楼工程

项目编号: ZC17D03N0981

工程地点: _____

发 包 人: _____

承 包 人: _____

说明: 本合同根据广东省建设厅推行的《广东省建设工程标准施工合同》(示范文本)(2009)编制而成, 作为发包人和承包人的合同签订版本, 合同条款须根据磋商文件的要求及承包人的磋商响应文件内容适当调整补充, 本合同仅供参考;

第一节 协议书

发包人(全称): 电白县旦场镇楼阁堂村民委员会

承包人(全称): _____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: _____

工程地点: _____

工程内容: 详见工程量清单及招标人提供的施工图纸。

工程立项批准文号: _____

资金来源: _____

二、工程承包范围

承包范围: _____。

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日

竣工日期: ____年__月__日

合同工期总日历天数_____天。

四、质量标准

工程质量标准: 国家现行相关工程的验收规范和工程质量检验评定标准合格及以上。

五、合同价款

金额(大写): _____(人民币)

(小写): _____(人民币)

六、组成合同的文件

6.1组成本合同的文件包括:

- 1、协议书;
- 2、履行本合同的相关补充协议(含会议纪要、工程变更修正文件);
- 3、中标通知书;
- 4、招标文件、承包人投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料);

- 5、专用条款；
- 6、通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、工程量清单；
- 10、专用条款约定的其他文件。

6.2 双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、词语含义：

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺：

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺：

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

本合同订立地点：_____

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

第二节 《通用条款》

本工程施工合同《通用条款》执行广东省建设厅2009年版《广东省建设工程标准施工合同》内容（粤建管字[2009]62号）。

第三节 《专用条款》

1、定义

1.53 所采用的书面形式包括：1、文书；2、传真。

2、合同文件及解释

2.2（10）组成合同的其他文件：

1.本工程招标文件，2.本招标工程最高限价报告书，3.本工程投标文件。

4、语言及适用的法律、标准与规范

4.3 约定适用的标准、规范的名称：国家现行的建筑、环保、土方、市政及安装工程等的相关验收规范和工程质量检验评定标准。

5、施工设计图纸

5.1 施工设计图纸由发包人提供

(1)施工设计图纸提供的时间：合同签订后 3 天内提供，在不影响施工进度的前提下，发包人可延迟提供部份单位工程图纸。

(2)施工设计图纸提供的数量：完整的施工图纸 8 份。

5.2 施工设计图纸由承包人提供

(1)施工设计图纸提供的时间：不要求。

(2)施工设计图纸提供的数量：不要求。

6、通讯联络

6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人：

发包人：_____

通讯地址：_____ 收件人：_____ 邮编：_____

承包人：_____

通讯地址：_____ 收件人：_____ 邮编：_____

监理单位：_____

通讯地址：_____ 收件人：_____ 邮编：_____

造价咨询单位：_____

通讯地址：_____ 收件人：_____ 邮编：_____

(2) 视为送达的其它方式：派人面交、特快专递、挂号信。

13、交通运输

13.1 道路通行权和场外设施的约定：承包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，相关费用由承包人在投标报价综合考虑。

13.2 场内施工道路的约定：由承包人自行负责修建、维修和管理施工场地内所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，相应费用由承包人在投标报价综合考虑。

13.4 超大件和超重件运输的约定：由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，相关费用由承包人在投标报价综合考虑。

14、专项批准事件的签认

(2)专项批准事件的造价工程师

具体人选：_____

印章样式：_____

签字样式：_____

授权范围：_____

(3)专项批准事件的建造师的：

具体人选：_____

印章样式：_____

签字样式：_____

授权范围：①负责施工组织计划方案的制定与执行；②负责施工过程的控制，对工程项目质量计划进行监督、检查；③参与项目的图纸会审、答疑和施工现场技术交底工作；④负责施工单位的工程施工组织计划的实施；⑤负责施工过程中工程变更的初审以及工程量的确认签字；⑥负责组织工程竣工初验和工程决算的初审；⑦参加工程关键阶段：基础验槽、基础、主体和竣工验收；⑧对施工现场提供技术服务，及时处理设计变更和技术核定等；⑨配合营销部做好开工后材料进场费、完工验收费等工程款项的结算工作；⑩做好工程完后的总结工作，及时整理工程资料，交本部门资料员备案；⑪进行工程保修和处理用户意见。

19、发包人

19.2 发包人完成下列工作的约定

(1) 办理土地征用、拆迁、平整工作场地等工作，使施工场地具备施工条件的时间：开工前完成。

(2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：水、电由承包人自行制安，制安费用及水电费用由承包人负责，综合考虑在本次投标报价中。

(3) 开工施工现场与城乡公共道路间的通道的约定：由中标人自行处理，相关费用综合考虑在本次投标报价中。

(4) 提供有关资料的时间：开工前三日。

(5) 办理有关所需证件的约定：由中标人负责。

(6) 现场交验的时间：开工前。

(7) 提供施工设计图纸、设计文件的时间：合同签订后 3 天内提供，在不影响施工进度的前提下，发包人可延迟提供部份单位工程图纸。

(8) 组织图纸会审和设计交底的约定：开工前。

(9) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作的约定：由中标人负责。

(10) 接收已完工程支付工程相关价款的约定： /

委托给承包人负责的部分工作有：负责协调处理与本工程建设相关的工农关系，处理工农关系的所有费用由中标人综合考虑在本投标报价中。

19.3 提供施工场地的时间：在开工前完成。

19.4 支付期及支付方式的约定：

(1) 工程价款支付期限：按合同专用条款第 82 条进度款的规定期限支付。

(2) 工程价款支付方式：按协议书所注明的名称、帐号银行转帐。

20、承包人

20.2 承包人完成下列工作的约定

(5) 向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求：承包人在开工前给发包人提供必要的办公以及生活设施，所需费用由承包人承担在投标报价的临时设施费中考虑。

20.4 承包人完成设计的约定

(1) 承包人负责的设计有：本工程不要求承包人负责设计。

(2) 承包人提交设计图纸的时间：不要求。

22、发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命 (_____) 为发包人代表, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: _____ 邮政编码: _____

联系电话: _____ 传真号码: _____

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制: 不得自行要求承包人改变施工图纸, 工程变更需通过设计单位出具设计变更通知书。

24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位: _____ 法定代表人: _____

(2) 任命 (_____) 为造价工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: _____ 邮政编码: _____

联系电话: _____ 传真号码: _____

24.3 (4) 需要发包人批准的其他事项: 工程进度及结算资料应报经发包人认可, 结算要经发包人审阅后方可签字。

25、承包人代表

25.1 承包人任命 (_____) 为承包人代表, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: _____ 邮政编码: _____

联系电话: _____ 传真号码: _____

28、工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定

(1) 履约担保的金额: _____ /。

(2) 提供履约担保的时间: _____ /。

28.2 履约担保退还时间的约定: _____ /。

28.4 发包人提供支付担保的约定

(1) 支付担保的金额: _____ /

(2) 提供支付担保的时间: _____ /

(3) 出具支付担保的银行: _____ /

28.8 担保内容、方式和责任等事项的约定:

(1) 承包人履约担保内容: 为保证承包人按合同约定履行实施、安全生产、文明施工, 完成并保修合同工程的义务和责任, 以及承包人对与其有劳动关系工人工资支付的担

保。

(2) 承包人违约的具体责任: ①因承包人原因造成工程质量达不到合同约定质量标准的, 承包人承担违约责任, 按合同价款的百分之五扣取违约金。并由承包人返修至协议书约定的质量标准, 相关费用由承包人承担。②由于承包人原因不能按约定工期完成工程任务, 发包人有权终止合同, 把工程另行发包, 由此给发包人造成的损失由承包人承担, 并扣除承包人的履约担保金。③承包人不能按照合同约定及时支付工人工资费用导致建设工人向发包人提出索赔的, 由发包人按照劳动和社会保障部门确认及书面通知。发包人扣除承包人的履约担保向受益人支付索赔款。

(3) 发包人履约担保内容: _____ / _____

(4) 发包人违约的具体责任: 发包人应及时审核承包人提交的工程进度月报表, 及时向承包人支付工程进度款。

(5) 双方约定的其他责任: _____

31、不可抗力

31.1 (4) 不可抗力的其他情形: 按通用条款 31.1。

32、保险

32.1 发包人委托承包人办理保险事项有: 无。

32.8 担保内容和责任等事项的约定: _____。

33、进度计划和报告

33.3 承包人编制施工进度报告和修订进度计划的时间要求: _____

34、开工

35、暂停施工和复工

35.4 发包人、承包人原因和不可抗力因素造成暂停施工的其他情形: 无。

36、工期及工期延误

36.1 合同工程的工期约定为 _____ 天。

(1) (工程名称) 单项 (位) 工程的工期约定为 _____ / _____ 天。

(2) (工程名称) 单项 (位) 工程的工期约定为 _____ / _____ 天。

38、提前竣工

38.1 计划竣工日期: _____

42、质量目标

42.1 工程质量标准：达到图纸要求和国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）及相关工程质量验收标准合格以上。

45、安全文明施工与环境保护

45.1 安全文明施工的内容：《茂名市建设工程安全与生产、文明施工措施费计算和管理方法》茂建字【2004】107号规定的内容。

45.5 治安管理的约定：除按通用条款规定外，按照工程所在地公安机关治安管理规定执行。

46、测量放线

46.1 施工控制网资料提交的时间：按照《通用条款》46规定

46.4 测量放线误差的约定：按照《通用条款》46规定

48、发包人供应材料和工程设备

48.1 发包人是否供应材料设备

发包人不供应材料和工程设备，本条不适用。

发包人供应材料和工程设备的，约定“发包人供应材料设备一览表”，作为本合同的附件。

48.8 发包人供应材料和工程设备的合同工程结算方式：无。

49、承包人采购材料和工程设备

49.1 承包人采购的材料和工程设备：按通用条款本条规定要求。

49.2 承包人供货与清点要求：按通用条款本条规定要求。

49.8 发包人指定的生产厂家或供应商：1、承包人采购材料设备必须按工程量清单及发包人约定的建安材料采购使用，本工程所选用的材料必须符合质量要求，并带有合格证书，严禁以次充好。承包人每批次购进的材料，必须按设计、规范和茂名市建设行政主管部门的要求进行复验（送验）。复验结果属合格产品才能使用，并保存复验记录。如未经复验而用于工程，造成不良后果由承包人负责。发包人随时抽查和复验，若属合格产品，则重复的复验费由发包人承担，如复验结果属不合格产品，复验费用由承包人承担。2、工程量清单中列举的材料品牌为暂定牌子，发包人有权更改材料牌子、型号及规格，并按专用条款 68.2（6）条和 72.4 条规定结算。材料设备须经监理工程师、发包人看样，审核资料合格并认可材料价格后，方可定货。

50、材料和工程设备的检验试验

50.2 材料和工程设备的检验试验时间和地点：具有相应资质等级的质量检测机构。

51、施工设备和临时设施

51.2 沥青混凝土路面必须使用摊铺机进行机械摊铺作业。否则发包人有权终止本协议，由此引起的所有责任均由中标人自行承担。造成发包人损失的，中标人还需赔偿。

53、隐蔽工程和中间验收

53.1 中间验收部位包括：现行施工规范中所有要求隐蔽验收的部位。隐蔽工程和中间验收须报告发包人主管部门。

55、工程试车

55.1 是否需要试车：本工程不需要试车。

56、工程变更

56.4 承包人提出合理建议应得的奖励：/

58、竣工验收

58.10 单位工程和工程部位的验收

合同工程无单位工程和工程部位的，本款不适用。

合同工程有单位工程和工程部位的，各单位工程和工程部位的范围、计划竣工时间如下：

(1) (工程名称) 工程，计划竣工时间为_____，其范围包括：

(2) (工程名称) 工程，计划竣工时间为_____，其范围包括：

工程竣工验收时，发包人须报请主管部门派代表监督验收，主管部门代表在验收报告签字确认。

58.11 合同工程需在施工期运行的约定：无。

59、缺陷责任与质量保修

59.6 缺陷责任期的约定：_____。

59.8 工程质量保修的约定：_____。

63、暂列金额

63.1 合同工程的暂列金额为___元。

63.2 在实际施工过程中,如增加设计图纸以外的工程内容所产生的费用从暂列金额中支付,但项目最终结算造价不得超出本项目的合同总价,如超出合同总价则按合同总价包干支付工程款。

66、提前竣工奖与误期赔偿费

66.1 提前竣工奖的约定: 本工程承包人需按本计划工期内施工完毕,不设提前奖。

66.2 误期赔偿费的约定:

(1) 每日日历天应赔付额度为: _____。

(2) 误期赔偿费最高限额是 (扣除预留金和零星工作项目费后的合同价款的5%)。

67、优质优价奖

67.1 优质优价奖的约定:

没约定优质优价奖的,本款不适用;

约定优质优价奖的等级:

67.2 优质优价奖的计提与支付:

国家级质量奖,合同价款的 3%,即_____元;

省级质量奖,合同价款的 2%;即_____元;

市级质量奖,合同价款的 1%;即_____元。

68、合同价款的约定与调整

68.2 合同价款的约定与调整

工程量的偏差;

工程变更;

费用索赔事件或发包人负责的其他情况;

工程造价管理机构发布的造价调整;

其他调整因素:

1、本工程采用固定单价合同。工程量按实计算;综合单价按中标清单价计算,不因工程量偏差再作调整。

2、变更工程价款编制原则:合同或标书中已有适用于变更工程的价格,按合同或

标书已有的价格计算，合同或标书中没有适用的价格，按 2010 年《广东省建筑与装饰装修综合定额》、2010 年《广东省安装工程综合定额》、2010 年《广东省市政工程综合定额》清单计价办法和施工期茂名建设信息的人工材料以及中标浮动率确定造价；综合定额缺项的项目，由承包人提出适当的变更价格给发包人同意后作为结算价。

3、工程竣工验收合格，按图纸、工程量清单中指定材料规格、品牌施工的没有发生变更部分，按中标价结算。图纸外增加施工部分的实际工程量及工程量清单中指定材料规格、品牌等改变，合同或标书中已有适用于变更工程的价格，按合同或标书已有的价格计算；合同或标书中没有适用的价格，按施工期内茂名建设信息价各月平均值及中标浮动率结算。

72. 工程变更事件

72.4 工程变更，导致综合单价调整的方法：按专用条款第68.2执行。

73. 工程量的偏差事件

73.2 工程量的偏差，导致分部分项工程费结算价调整的方法：按专用条款第68.2执行。

73.3 工程量的偏差，导致措施项目费调整的方法：按专用条款第68.2执行。

75. 现场签证事件

75.3 现场签证报告确认约定的时间：按通用条款执行。

76、物价涨落事件

76.1、本工程合同价款不因物价涨落而调整。风险费用的计算由承包人在投标报价中考虑。

76.2、本项目的暂估价材料的报价须由中标人另行报价并经发包人批准方可列入项目结算。

76.3 调整承包人采购材料设备的材料设备、施工机械费的方法： /

76.4 调整合同价款日期：招标工程的递交投标文件截止日期： /

78、支付事项

78.2 计算利息的利率：0% .

79、预付款

79.1 预付款的约定： 。

79.4 预付款抵扣方式: /

80、安全文明施工费

80.1 安全文明施工费的内容、范围和金额的约定

(1) 安全文明施工的内容和范围: 2010年《广东省建设工程计价依据》、《茂名市建设工程安全生产、文明施工措施费计算和管理办法》茂建字[2004]107号规定内容。

(2) 承包人安全防护、文明施工措施费的报价总额: 万元。

80.2 安全文明施工费的预付金额、支付办法和抵扣方式: 工程竣工经安全监督机构通过竣工安全评价合格, 凭其出具的安全生产、文明施工评价(检查)合格证明, 一次性全额支付安全生产、文明施工措施费。

81、进度款

81.1 工程款(不含安全防护、文明施工措施费及暂列金额)

82、竣工结算与结算款

82.1 结算的程序和时限:

84、质量保证金

84.2 质量保证金的金额及扣留

(1) 质量保证金的金额: 合同价款的 %。

(2) 质量保证金的扣留:

84.3 质量保证金的返还时间: 。

85、最终清算付款

85.1 最终结清申请报告

提交份数: 一式六份。

提交期限: 按专用条款条款第 82.1 和 84.3。

86、合同争议

86.6 双方同意选择下列一种方式解决争议: 向茂名市人民法院提起诉讼。

91、保密要求

91.1 提供保密信息的期限: 无。

94、合同份数

94.1 提供合同文本: 由发包人提供电子文本。

94.2 双方约定合同份数: 本合同正本二份, 发包人、承包人各执一份, 合同副本的份数 捌 份, 其中发包人 肆 份, 承包人 肆 份。

94.3 本合同文本由中标人负责印刷。

95、 补充条款

95.1 承包人不得将本工程转包。如违约，发包人有权取消承包人该工程承包资格，追回已付给承包人的工程款，并没收全部履约保证金。由此造成的一切后果及损失，均由承包人承担。

95.4 如承包人属外地企业，必须在茂名市城区范围内设立工程项目部并在茂名市城区范围内开设银行账户。

95.5 有关罚款

(1) 安全施工的约定：按施工规范及有关规定安全施工，加强安全管理，采取必要的安全措施，消除隐患。在施工过程中，发包人提出有关安全、文明等问题要求整改的，承包人必须立即整改，否则将按照 2000 元/次的标准在进度款中扣除。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

(2) 施工期间必须保证施工的污（废）水的有序排放，不得污染周围环境，所需费用应考虑在投标报价书中，如承包人原因造成对环境或附近村民的损害由承包人承担一切责任和费用。

第五部分 磋商响应文件格式

电白区政府采购项目

磋商响应文件 (正本/副本)

项目编号：_____

项目名称：_____

响应供应商名称：_____

日期：_____年____月____日

磋商响应文件目录

一、 <u>自查表</u>	
二、 <u>磋商响应函</u>	
三、 <u>法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书</u>	
<u>四、商务部分</u>	
五、 <u>技术部分</u>	
六、 <u>价格部分</u>	
七、 <u>成交服务费承诺书</u>	

注：供应商可根据实际编排需求对目录内容进行调整，但内容指引必须清晰明了；

一、自查表

评审内容		自查结论	证明资料
资格性 检查	《政府采购法》第二十二条规定的条件	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第()页
	供应商资格要求	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第()页
	投标保证金按要求提交	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第()页
	按要求现场报名并获取竞争性磋商文件	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第()页
	投标有效期是否 60 天	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第()页
	是否符合磋商文件式样、签署、盖章要求	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第()页
	报价方案是唯一确定且未超出采购预算	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第()页
	没其他经评委评定为无效标的投标	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第()页

注: 以上材料将作为供应商资格性、符合性审查内容的重要组成部分, 供应商必须严格按照其内容及序列要求在磋商响应文件中如实提供, 并在对应的□打“√”。

响应供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签字:

响应供应商名称(签章):

日期: 年 月 日

二、磋商响应函

茂名市众诚招标采购有限公司:

依据贵方采购项目名称楼阁堂村委会办公楼工程(项目编号: ZC17D03N0981)的竞争性磋商邀请,我方代表(姓名、职务)经正式授权并代表(响应供应商名称、地址)提交下述文件正本壹份,副本叁份。

1. 资格性文件;
2. 商务部分;
3. 技术部分;
4. 价格部分。

在此,我方声明如下:

1. 同意并接受磋商文件的各项要求,遵守磋商文件中的各项规定,按磋商文件的要求提供报价。

2. 报价有效期为递交磋商响应文件之日起60天,成交供应商报价有效期延至合同验收之日。

3. 我方已经详细地阅读了全部磋商文件及其附件,包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解磋商文件的要求,不存在任何含糊不清和误解之处,同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

5. 我方承诺在本次报价响应中提供的一切文件,无论是原件还是复印件均为真实和准确的,绝无任何虚假、伪造和夸大的成份,否则,愿承担相应的后果和法律责任。

6. 我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果,同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。

7. 我方同意按磋商文件规定向招标代理机构缴纳采购服务费。

响应供应商: _____

地址: _____

传真: _____

电话: _____

电子邮件: _____

响应供应商(法定代表人授权代表)代表签字: _____

响应供应商名称(公章): _____

开户银行: _____

账号: _____

日期: _____

三、法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

1. 法定代表人/负责人资格证明书

法定代表人身份证明书	
_____同志现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。	
有效期限：至_____年____月____日	
签发日期：_____年____月____日	单位（盖章）
附：法定代表人性别：_____	身份证号码：_____（附复印件）
营业执照号码：_____	经济性质：_____
主营（产）：_____	
兼营（产）：_____	
说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责。	
2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。	
3、将此证明书提交对方作为合同附件。	

附：法定代表人身份证（正反面）

2. 法定代表人/负责人授权委托书

<h3>法人授权委托书证明书</h3>	
兹授权_____同志，为我单位代理人，其权限是：_____	

授权单位：_____（盖章） 法定代表人：_____（签字或盖章）	
有效期限：至_____年____月____日 签发日期：_____	
附：代表人性别：_____ 职务：_____ 身份证号码：_____（附复印件）	
营业执照号码：_____ 经济性质：_____	
主营（产）：_____	
兼营（产）：_____	
说明：1、委托书内容要填写清楚，涂改无效。 2、委托书不得转让、买卖。 3、将此委托书提交对方作为合同附件。	

附：授权代表身份证（正反面）

3. 保证金交纳凭证

致：茂名市众诚招标采购有限公司

（响应供应商全称） 参加贵方组织的楼阁堂村委会办公楼工程（项目编号：ZC17D03N0981）的采购活动。按磋商文件的规定，已通过（转账、银行汇款）形式交纳人民币（大写）_____元的磋商保证金。

响应供应商名称：_____

响应供应商开户银行：_____

响应供应商银行账号：_____

说明：1. 上述要素供银行转账及银行汇款方式填写，其他形式可不填。其他方式以现场递交为依据。

2. 上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，茂名市众诚招标采购有限公司依据此凭证信息退还磋商保证金。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

响应供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

附：

粘贴转账或汇款的银行凭证复印件

注：1. 响应供应商报价时，应当按磋商文件要求交纳保证金。保证金可以采用转账、银行汇款等形式交纳。

2. 茂名市众诚招标采购有限公司在中标通知书发出后五个工作日内凭供应商“3、投标保证金交纳凭证”退还未中标供应商的保证金，在采购合同签订后五个工作日内退还中标人的保证金。

4. 关于资格的声明函

致: 茂名市众诚招标采购有限公司

关于贵方采购项目名称为楼阁堂村委会办公楼工程 (项目编号: ZC17D03N0981) 的竞争性磋商, 本单位愿意提交磋商响应文件, 并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

- 1、 营业执照副本、税务登记证副本、法人代表证 (三证合一, 请提供新版营业执照副本) 的复印件 (加盖公章);
- 2、 合格供应商要求提供的文件;
- 3、 采购项目内容要求的技术、商务文件;
- 4、 磋商文件要求提供的其他文件;
- 5、 供应商认为提供的其他文件。

(相关证明文件附后)

.....

本单位保证全部申请文件和问题的回答是真实和有效的, 并对所提供资料的真实性负责。

响应供应商法定代表人 (或法定代表人授权代表) 签字:

响应供应商名称 (签章):

日期: 年 月 日

5. 《政府采购法》第二十二条规定的响应

茂名市众诚招标采购有限公司、采购单位:

根据楼阁堂村委会办公楼工程(项目编号:ZC17D03N0981)磋商文件的要求,我方在参与磋商前已仔细阅读并根据要求作出如下承诺:

- (一) 具有独立承担民事责任的能力;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供近两年的财务报表);
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供公司依法缴纳社会保障资金证明,纳税凭证);
- (五) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件;

另外,我司还承诺如下:

- (1) 我司没有处于被行政或司法机关责令停业或停止承接工程任务或停止投标资格;
- (2) 我司没有出现严重的信用和信誉危机,没有处于财产被接管或冻结或破产的状态;
- (3) 近三年内我司没有发生过重大建设项目责任事故(责任事故以行政或司法机关书面认定为准);
- (4) 我司与招标人、招标代理、监理单位、使用单位没有隶属关系或其他利害关系;
- (5) 我公司拟派的项目负责人没有在建工程,若有,将愿意承担相关责任。

特此承诺!

响应供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签字:

响应供应商名称(签章):

日期: 年 月 日

附件 1：提供近两年的财务报表（含利润表、资产负债表、现金流量表）；

附件 2：提供公司依法缴纳社会保障资金证明，纳税凭证；

6. 磋商承诺书

茂名市众诚招标采购有限公司、采购单位:

本响应供应商已详细阅读了楼阁堂村委会办公楼工程磋商文件, 自愿参加上述工程的磋商活动, 现就有关事项向采购人郑重承诺如下:

1. 本响应供应商自愿在磋商文件规定的时限内按照磋商文件及施工合同、设计图纸、工程量清单、技术规范等要求完成施工任务, 按时竣工验收并向采购人移交工程。工程质量按照磋商响应文件的承诺并满足磋商文件要求。

2. 遵守中华人民共和国、广东省、茂名市有关政府采购的法律法规规定, 自觉维护建筑市场秩序。否则, 同意被废除磋商/报价资格并接受处罚。

3. 保证磋商响应文件内容无任何虚假。若磋商响应过程中查出有虚假, 同意作无效磋商响应文件处理并被没收磋商保证金, 若成交之后查出有虚假, 同意废除成交资格并被没收磋商保证金。

4. 保证磋商响应文件不存在低于成本的恶意报价行为。

5. 保证按照磋商文件及成交通知书规定提交履约担保并商签施工合同。否则, 同意接受采购人违约处理。

6. 保证按照施工合同约定完成施工合同范围内的全部内容。

7. 保证成交之后不转包、不用挂靠施工队伍, 若分包将征得采购人同意并遵守相关法律法规。

8. 保证成交之后按磋商文件要求向采购项目派驻管理人员及投入机械设备, 否则, 同意接受违约处罚并被没收履约担保。

9. 保证成交之后密切配合建设单位及监理单位开展工作, 服从建设单位驻现场代表及现场监理人员的监督管理。

10. 保证按磋商文件及施工合同约定的原则处理造价调整事宜, 不发生签署施工合同之后恶意提高造价的行为。

本响应供应商在规定的磋商有效期限内, 将受磋商文件的约束并履行磋商响应文件的承诺。

响应供应商 (法人章):

法定代表人 (签名或盖私章):

年 月 日

7. 价格优惠政策（如适用）

7.1 参加政府采购活动的中小企业投标时需提供《中小企业声明函》（格式见附表 1）。否则不予认可。

7.2 政府采购货物时，若投标产品仅部分符合优惠评审要求，供应商应提供满足要求的货物的名称和分项报价，否则不予认可（格式见附表 2）。

附表 1:**中小企业声明函（报价供应商为中小企业时适用）****中小企业声明函**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为（请填写：小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，第四条第_____项_____行业，本公司（此处填写从业人员或营业收入的具体数据），为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____（采购人）的_____（采购项目）采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

说明：提供其他中小微企业制造的货物，必须同时提供该中小微企业的声明函。

请供应商认真阅读如下内容：

注：根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，供应商须提供下列材料证明为中/小/微型企业：

a) 供应商必须明确本项目（本包组）所提供产品的制造企业行业类型，请在下列选项“”中标注“” 农、林、牧、渔业 工业 建筑业 批发业 零售业 交通运输业 仓储业 邮政业 住宿业 餐饮业 信息传输业 软件和信息技术服务业 房地产开发经营 物业管理 租赁和商务服务业 其他未列明行业。

b) 提供本《中小企业声明函》并加盖供应商公章。

c) 制造企业的营业执照复印件。

d) 提供制造企业的从业人员数量（以社保局或税务局开具的能体现从业人员数量的证明文件为准）、营业收入和资产总额（以会计师事务所审计的财务报告或税务部门审核的财务报告复印件为准）证明文件（加盖公章）。

未提供上述证明材料或提供的证明材料不全的，将不作为中小企业产品进行相应的价格扣除

附表 2: 适用政府采购政策情况表:

中小企业扶持 政策	如属所列情形的,请在括号内打“√”: () 小型、微型企业报价且提供本企业制造的产品的。 () 中小微企业报价且提供其它小型、微型企业产品的,请填写下表内容:			
	产品名称(品牌、型号)	制造商	制造商 企业类型	金额
	小型、微型企业产品金额合计			
	比重(小型、微型企业产品金额/投标总价)			%
	小型、微型企业产品证明材料见《磋商响应文件》 第__至__页。			
节能 产品	产品名称(品牌、型号)	制造商	认证证书编号	金额
	节能产品金额合计			
	比重(节能产品金额/投标总价)			%
	节能产品证明材料见《磋商响应文件》第__至__页。			
环境标 志产品	产品名称(品牌、型号)	制造商	认证证书编号	金额
	环境标志产品金额合计			
	比重(环境标志产品金额/投标总价)			%
	环境标志产品证明材料见《磋商响应文件》第__至__页。			
自主 创新 产品	产品名称(品牌、型号)	制造商	认证证书编号	金额
	自主创新产品金额合计			

	比重（自主创新产品金额/投标总价）	%
	自主创新产品证明材料见《磋商响应文件》第__至__页。	

1. 本表的产品名称、规格型号和注册商标、金额应与《分项报价表》一致。
2. 制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏，填写内容为“小型”或“微型”。
3. “自主创新能力、环保标志产品、节能产品”是属于国家行业主管颁布的清单目录表中的产品，必须写认证证书编号，并同时提供有效期内的证书复印件附后。请提供《清单》中相关内容页（并对相关内容作圈记）。
4. 请供应商正确填写本表，所填内容将作为价格扣除的依据；其内容或数据应与对应的证明资料相符，如果不一致，将导致不能享受该项价格扣除。

四、商务部分

1、响应供应商情况介绍表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及机构设置						
单位优势及特长						
单位概况	注册资本	万元	占地面积	2		
	职工总数	人	建筑面积	2		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)	资产 负债率

注：1) 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。

2) 图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。

3) 提供近两年的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。

4) 如供应商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

2、类似项目业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及合同金额 (万元)	获奖情况	竣工时点	联系人及电话
1					
2					
3					
...					

3、拟任执行管理及技术人员情况

职责分工	姓名	现职务	曾主持/参与的类似项目经历	职称	专业工龄	联系电话/手机
总负责人						
其他主要技术人员						
	...					

4、履约进度计划表

序号	拟定时点安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定 年 月 日	签定合同并生效	
2	月 日— 月 日		
3	月 日— 月 日		
4	月 日— 月 日	质保期	

5、其它重要事项说明及承诺

(请扼要概述)

响应供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签字:

响应供应商名称(签章):

日期: 年 月 日

6、商务条款响应表

序号	主要商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同范本所述的各项条款要求		
2	完全理解并接受对合格响应/报价供应商工程的要求		
3	完全理解并接受对响应/报价供应商的各项须知、规约要求和责任义务		
4	关于工期的要求		
5	关于质量的要求		
6	关于安全文明施工的要求		
7	关于总包及分包的规定		
8	关于质保期的要求		
9	关于验收要求、验收标准及方法的要求		
10	关于付款方式的要求		
11	关于承包方式的要求		
12	关于工程量增减调整方法的规定		
13	其它商务条款偏离说明:		

注: 1. 对于上述要求, 如响应供应商完全响应, 则请在“是否响应”栏内打“√”, 对空白或打“×”视为偏离, 请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2. 此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致。

3. 本表内容不得擅自修改。

响应供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签字:

响应供应商名称(签章):

日期: 年 月 日

五、技术部分

施工组织设计，响应供应商编制的施工组织方案须包含但不限于以下内容：

- 1 施工组织管理；
- 2 施工关键线路网络；
- 3 施工进度计划及控制措施；
- 4 主要施工工艺；
- 5 进度违约赔偿方案；
- 6 施工安全保障措施；
- 7 施工质量控制。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

响应供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

六、价格部分

6.1 报价一览表

项目名称	楼阁堂村委会办公楼工程
项目编号	ZC17D03N0981
总报价	(大写) 人民币_____元整 (¥ _____)
工期	合同签订后_____日历天

注：

1. 响应供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
2. 报价应为包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

响应供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

6.2 分项报价表

响应供应商按采购人提供的详细工程量清单报价进行报价：

注：

1. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应磋商文件。
2. 如本表格式内容不能满足需要，响应/报价供应商可根据本表格格式自行划表填写，但必须体现以上内容。
3. 响应供应商磋商时不得更改采购人发出的工程量清单数量，否则在确认成交后采购人有权要求成交供应商按清单数量施工。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

响应供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

七、 成交服务费承诺书

致 茂名市众诚招标采购有限公司：

如果我方在贵公司组织的楼阁堂村委会办公楼工程（项目编号：ZC17D03N0981）的竞争性磋商中获得成交，我方保证在收到《成交通知书》后，按采购文件要求向贵公司交纳成交服务费（按茂名市物价局部门规定的收费标准计）。

我方如违约，愿凭贵公司开出的违约通知，按上述承诺金额的 200%在我方提交的磋商保证金和/或买方付给我方的成交合同款中扣付，并在此同意和要求买方（应茂名市众诚招标采购有限公司的要求）办理支付手续。

特此承诺！

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

响应供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日